



PROBUD – Usługi Budowlane
Piotr Gontarz
ul. Widok 10/2
23-400 Bilgoraj

tel. 607 366 583
e-mail: gontarzt@wp.pl
NIP: 918-160-25-80
REGON: 060038800

PROJEKT TECHNICZNY

Obiekt: Budynek dydaktyczny Regionalnego Centrum Edukacji Zawodowej w Bilgoraju

Kategoria obiektu: IX

Kod CPV: 45214220-8 Budynki szkół średnich

Branża: Sanitarna

Temat: Projekt techniczny branży sanitarnej remontu pomieszczeń w budynku dydaktycznym Regionalnego Centrum Edukacji Zawodowej w Bilgoraju w celu dostosowania do warunków użytkowania przez osoby niepełnosprawne

Lokalizacja: Działka nr ewid. 53/15

Jednostka ewid. 060201_1

Obręb ewid. 060201_1.0001

ul. Kościuszki

Bilgoraj

Powiat Bilgoraj

Inwestor: Powiat Bilgorajski

ul. Kościuszki 94

23-400 Bilgoraj

Zleceniodawca: Regionalne Centrum Edukacji Zawodowej w Bilgoraju

ul. Kościuszki 98

23-400 Bilgoraj

Data opracowania: styczeń 2025 r.

TOM PT-II

Projektował:

mgr inż. Radosław Zaklekta
upr. bud. LUB/0310/POOS/12

Spis zawartości opracowania

Lp.	Element opracowania	Skala	Nr strony / rysunku
	<i>Część opisowa</i>		
1.	Strona tytułowa		1
2.	Spis zawartości opracowania		2
3.	Oświadczenie do projektu, uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa		3
4.	Opis techniczny do projektu technicznego		4
	<i>Część rysunkowa</i>		
5.	Rzut 3-go piętra (strona prawa) – remont instalacji wod.-kan.	skala 1:50	8 / S1

OŚWIADCZENIE

Projekt techniczny:

Obiekt: Budynek dydaktyczny Regionalnego Centrum Edukacji Zawodowej w Biłgoraju

Kategoria obiektu: IX

Kod CPV: 45214220-8 Budynki szkół średnich

Temat: Projekt techniczny branży sanitarnej remontu pomieszczeń w budynku dydaktycznym Regionalnego Centrum Edukacji Zawodowej w Biłgoraju w celu dostosowania do warunków użytkowania przez osoby niepełnosprawne

Lokalizacja: Działka nr ewid. 53/15

Jednostka ewid. 060201_1

Obręb ewid. 060201_1.0001

ul. Kościuszki, Biłgoraj, Powiat Biłgoraj

Inwestor: Powiat Biłgorajski

ul. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj

Zleceniodawca: Regionalne Centrum Edukacji Zawodowej w Biłgoraju

ul. Kościuszki 98, 23-400 Biłgoraj

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (*Prawo Budowlane* – art. 34 ust. 3) i kompletny w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222 oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Oświadczam, że projekt budowlany dla tego zadania inwestycyjnego został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia, któremu ma służyć.

PROJEKTANCI		
Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Pieczętka i podpis
Projektował: inż. Radosław Zaklekta	LUB/0310/POOS/12	

Opis techniczny

do projektu technicznego branży sanitarnej remontu pomieszczeń w budynku dydaktycznym Regionalnego Centrum Edukacji Zawodowej w Biłgoraju w celu dostosowania do warunków użytkowania przez osoby niepełnosprawne

1. Dane ogólne

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek dydaktyczny Regionalnego Centrum Edukacji Zawodowej w Biłgoraju.

Kategoria obiektu: IX.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora i uzgodnienia z inwestorem,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Obowiązujące normy oraz literatura fachowa.

1.3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu technicznego branży sanitarnej remontu pomieszczeń w budynku dydaktycznym Regionalnego Centrum Edukacji Zawodowej w Biłgoraju w celu dostosowania do warunków użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Projekt techniczny dotyczy instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

1.4. Cel opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej stanowiącej podstawę realizacji remontu pomieszczeń w budynku dydaktycznym Regionalnego Centrum Edukacji Zawodowej w Biłgoraju w celu dostosowania do warunków użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Niniejsza dokumentacja stanowić będzie również podstawę opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.

1.5. Zestawienie powierzchni użytkowej – w zakresie opracowania

3 PIĘTRO			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. użytkowa
305	Korytarz	terakota	30,38 m ²
306	Przedsionek WC damski	terakota	10,40 m ²
307	WC damski	terakota	16,58 m ²
K2	Klatka schodowa	gres	20,27 m ²
	RAZEM		77,63 m²

2. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

2.1. Instalacja wodociągowa

2.1.1. Zaopatrzenie w wodę

Budynek w wodę zaopatrywany jest z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej. Wewnętrzna instalacja wodociągowa w pozostałej części budynku wg stanu istniejącego.

2.1.2. Przewody

Instalację wodociągową wody zimnej i ciepłej wykonać z rur trójwarstwowych z wkładką aluminiową PE-Xb/Al/PE-Xb.

Przewody prowadzone w posadzce i bruzdach ściennych zaizolować otulinami termoizolacyjnymi z pianki poliuretanowej, zewnętrznie pokrytą folią PE w kolorze niebieskim dla zimnej, a czerwonym dla ciepłej i cyrkulacji, grubość izolacji 9 mm, $\lambda=0,040\text{W/mK}$ przy temperaturze 40°C.

Grubość warstwy tynku przy układaniu w bruzdach ściennych powinna wynosić: 4 cm, zaprawa klasy Z-100, B-10. W przypadku, gdy nie ma takich możliwości, warstwę zaprawy należy wzmocnić siatką stalową.

Podejścia wody zimnej i ciepłej do umywalki należy zakończyć zaworkami odcinającymi z możliwością podłączenia wężyka elastycznego do baterii czerpalnej, montaż wykonywać na wysokości 60 cm od posadzki.

Podczas montażu instalacji należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji montażowej dostarczanej przez producenta rur. Dotyczy to zwłaszcza odstępów między podporami

podwieszanymi, lokalizacji punktów stałych, kompensacji oraz sposobu mocowania do ścian, stropów lub zawiesi. Należy też zagwarantować, aby rury nie uległy uszkodzeniu pod wpływem ewentualnych uderzeń bądź wstrząsów.

Przybory sanitarne powinny być wyposażone w systemy wodooszczędne: zbiorniki wc wyposażone w dwudzielny mechanizm spłukujący (3 litry do spłukiwania niepełnego, 6 litrów do spłukiwania pełnego).

2.1.3. Próba szczelności instalacji wodociągowej

Instalację wodociągową poddać próbie szczelności przy ciśnieniu próbnym wyższym o 50% od ciśnienia roboczego, lecz nie mniejszym niż 0,9 MPa. Podczas próby szczelności przewody instalacji należy napęlnić wodą, podnieść ciśnienie do 0,9MPa lub 1,5-krotnej wielkości ciśnienia roboczego, utrzymać to ciśnienie przez 30 min. i obserwować armaturę i przewody.

Instalacja nie powinna wykazywać przecieków na przewodach, armaturze przelotowo-regulacyjnej i połączeniach.

Po wykonaniu próby szczelności z wynikiem pozytywnym należy wykonać dezynfekcję instalacji.

2.2. *Instalacja kanalizacji sanitarnej*

2.2.1. Odprowadzenie ścieków

Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna w pozostałej części budynku wg stanu istniejącego.

2.2.2. Przewody

Piony i podejścia do przyborów sanitarnych należy wykonać z rur i kształtek PVC kielichowych niskoszumowych. Pion kanalizacyjny wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurą wywiewną.

Usytuowanie pionów oraz sposób ich podłączenia pokazano na rysunkach.

Odpływy od przyborów sanitarnych na kondygnacjach prowadzić w posadzkach pomieszczeń lub pod stropem w zabudowie. Piony kanalizacyjne prowadzić w kanałach do tego przygotowanych. Na podejściach odpływowych z urządzeń sanitarnych należy montować syfony odpływowe. Odpływy od umywalek usytuować na wysokości 0,50 m nad posadzką.

Zastosować muszle ustępowe typu „kompakt lub podtynkowy”.

Pod pionami kanalizacji sanitarnej wbudować rewizje PVC na wys. 0,50 m nad posadzką.

Wymagany minimalny spadek przewodów kanalizacyjnych wynosi:

- 2% dla średnic ≤ 110 mm,
- 1,5% dla średnic ≥ 160 mm.

2.2.3. Przybory instalacji kanalizacyjnej

W projektowanej instalacji kanalizacyjnej zostaną zastosowane:

- Umywalki na wys. 0,75-0,80 m,
- Miski ustępowe na wys. 0,40 m.

2.2.4. Próba szczelności, płukanie

W trakcie wykonania instalacji kanalizacyjnej należy sukcesywnie sprawdzać zachowanie spadków. Po całkowitym wykonaniu, należy instalację kanalizacji przepłukać oraz poddać próbie szczelności. Próba szczelności powinna odpowiadać wymagom stosownych norm i przepisów branżowych.

Datę i czas trwania próby szczelności należy przeprowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Robot Budowlanych – cz. II *Instalacje Przemysłowe i Sanitarne* i udokumentować protokołem.

3. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku w stanie istniejącym.

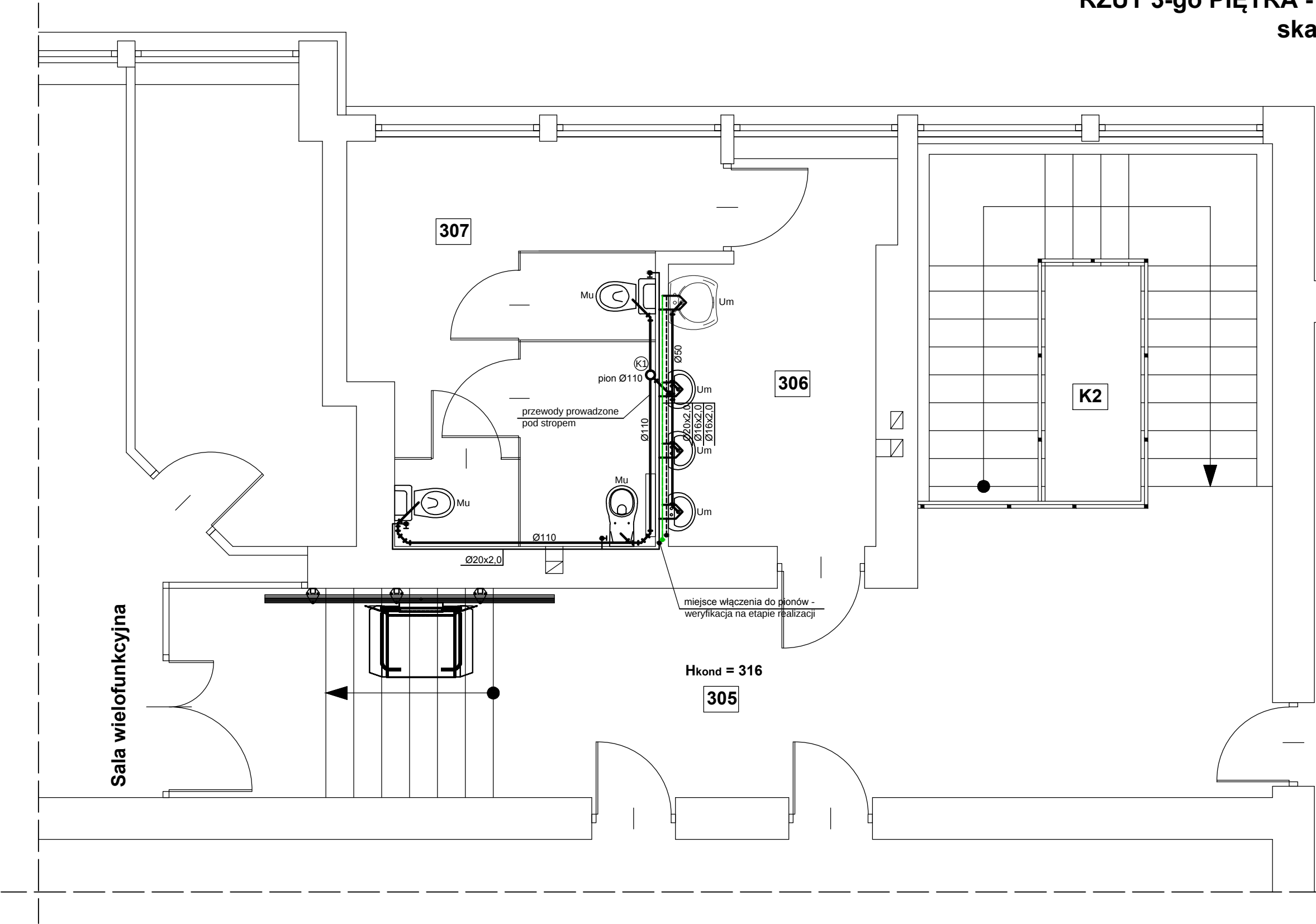
Zakres robót nie wymaga uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

UWAGA!

1. Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Roboty budowlane mogą być prowadzone jedynie pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Przy realizacji obiektu powinny być zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wyroby posiadające:
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą,
 - aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono normy.

Opracował:

RZUT 3-go PIĘTRA - INSTALACJA WOD.-KAN.
skala 1 : 50



305	KORYTARZ
30,38 m ²	terakota

306	PRZEDSIONEK WC DAMSKI
10,40 m ²	marmur

307	WC DAMSKI
16,58 m ²	marmur

K2	KLATKA SCHODOWA
20,27 m ²	terakota



- Instalacja wody zimnej wykonana z rur warstwowych PE-X/Al/PE-X w izolacji
- Instalacja wody ciepłej wykonana z rur warstwowych PE-X/Al/PE-X w izolacji
- Instalacja cyrkulacji wykonana z rur warstwowych PE-X/Al/PE-X w izolacji
- Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana z rur PCV łączonych na kielichy

		PROBUD - Usługi Budowlane Piotr Gontarz ul. Widok 10/2 23-400 Biłgoraj	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY		Objekt: Budynek dydaktyczny Regionalnego Centrum Edukacji Zawodowej w Biłgoraju	
		Adres: ul. Kościuszki, Biłgoraj, powiat Biłgoraj, działka nr ewid. 53/15	
		Inwestor: Powiat Biłgorajski ul. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj	
Nazwa rysunku: Rzut 3-go piętra (strona prawa) - remont instalacji wod.-kan.		Skala: 1 : 50	
PROJEKTANCI		Nr upraw.	Podpis
Projektował: mgr inż. Radosław Zaklekta		LUB/0310/POOS/12	
Sprawdził:			
		Data: 01.2025 r.	
		Nr rys. S1	